

Alcaldía Municipal de Toa-baja.

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 160 de la Ley orgánica municipal, queda expuesta al público en la Secretaría de este Ayuntamiento y Alcaldía la cuenta general provisional del año de 1893 á 94 con todos sus antecedentes y previamente censurada por el Caballero Síndico.

Lo que se hace público por medio del presente á fin de que los que gusten pasen á examinarla.

Toa-baja, 26 de Noviembre de 1894.—El Alcalde, Géigel.—El Secretario interino, Saturnino J. Vargas. [2035] 3—2

Alcaldía Municipal de la Cidra.

Por auto de esta fecha en el expediente de apremio que se sigue contra la propiedad de Doña Bernardina Diaz ó Felcita, en el barrio de Honduras de este término municipal, en cobro de contribuciones al Municipio, se mandan rematar en pública subasta 47 almudes café en cáscara colorada, valorados en 40 pesos moneda corriente. Los que deseen tomar parte en dicha subasta deberán consignar antes en arcas de esta Alcaldía el importe del 10 por 100 de la tasación. El acto del remate se llevará á cabo á los diez días á contar desde su publicación en la GACETA OFICIAL de Gobierno.

Lo que se hace público para general conocimiento. Cidra, 26 de Noviembre de 1894.—El Comisionado, Ignacio Joglar.—Vº Bº.—El Alcalde, Sariego. [2036] 3—2

Alcaldía Municipal de Naranjito.

Por autos del Sr. Alcalde dictados en los expedientes de apremios seguidos contra Don Sandalio Cosme, Don Juan Angel Morales, Don Jesús Montañéz, Don Eduvigis Ortiz, Don Francisco Ortiz, vecinos del barrio de Anones y Don Jaime Rivera, Don Isidoro Cosme, sucesión, y Don Ramón Rivera Santos del barrio de Cedro-arriba, de este término municipal, en cobro de contribuciones que son en deber á este Municipio, costas y gastos originados y que se originen hasta la terminación de estos expedientes, se ha dispuesto sacar á pública subasta los predios de terrenos siguientes:

Sandalio Cosme, del barrio de Anones, un predio de terreno compuesto de 4 cuerdas, con todas sus fincas y plantaciones, el cual colinda por el Norte con terrenos del deudor, Este con Casida Cosme, Sud con Don José Dolores Quiñones y Oeste con Don Eleuterio López; habiendo sido tasado en la cantidad de 24 pesos moneda corriente.

Don Juan Angel Morales, del barrio de Anones, un predio compuesto de 15 cuerdas, con todas sus fincas y plantaciones, el cual colinda por el Saliente con Don Isaac Ortiz, por el Poniente con Don Francisco Ortiz, Sud con José Dolores Quiñones y por el Norte Agapito Rosario, tasado en la cantidad de 60 pesos moneda corriente.

Jesús Montañéz, del barrio de Anones, un predio compuesto de 15 cuerdas con todas sus fincas y plantaciones, el cual colinda por el Saliente con Isabel Nieves ó Hipólito Rodríguez, Poniente con Don Luciano Ortiz, por el Sur con Monseriate Rivera y por el Norte con Don Hipólito Rodríguez, tasado en la cantidad de 45 pesos moneda corriente.

Don Eduvigis Ortiz, del barrio de Anones, un predio compuesto de 6 cuerdas de terreno con todas sus fincas y plantaciones, el cual colinda por el Saliente con Don Francisco Ortiz, por el Sud con Doña Carmen Aticea, por el Norte con terrenos del deudor; tasado en la cantidad de 30 pesos moneda corriente.

Don Francisco Ortiz, del barrio de Anones, un predio compuesto de 10 cuerdas de terreno con sus fincas y casa-habitación, el cual colinda por el Este con terrenos de la sucesión de Juana Morales, por el Oeste con los de José Dolores Quiñones, por el Norte con los de Agapito Rosario, y por el Sud con el indicado Quiñones; tasado el terreno y la casa en la cantidad de 100 pesos moneda corriente.

Don Jaime Rivera, del barrio de Cedro-abajo, un predio compuesto de 4 cuerdas de terreno con sus plantaciones y casa de habitación, el cual colinda por el Norte con los de Zacarías Peña, por el Sud con terreno de la misma propiedad, por el Este con los de Don Miguel Ibarra, y por el Oeste con los de Doña Natividad Rivera; habiendo sido tasado el terreno y la casa en la cantidad de 54 pesos moneda corriente.

Don Isidoro Cosme, sucesión, vecino del barrio de Cedro-arriba, un predio compuesto de 19 cuerdas de terreno con todas sus plantaciones y casa-habitación, el cual colinda por el Norte con los de Don León Ortiz y Genaro Rivera, Sud con los de Don Tiburcio Rios por el Este con los de Don León Ortiz y Oeste con el repetido Ortiz, tasados el terreno y la casa en la cantidad de 86 pesos moneda corriente.

Don Ramón Rivera Santo, vecino del barrio de Cedro-arriba, un predio compuesto de 6 cuerdas con todas sus plantaciones, el cual colinda por el Norte con las de Don Florentino Suarez, por el Sud con la misma propiedad, por el Este con los de Don Natividad Rivera y por el Oeste con los de Don Francisco Rivera; tasado en la cantidad de 36 pesos moneda corriente.

El acto de subasta de los predios anteriormente descritos tendrá lugar en esta Casa Consistorial ante la Comisión respectiva el día 5 del mes de Diciembre próximo de ocho de la mañana á cuatro de la tarde respectivamente; y se advierte que no será admisible aquella

proposición que deje de cubrir las dos terceras partes de dichas tasaciones.

Lo que se hace público para conocimiento general y concurrencia de licitadores.

Naranjito, Noviembre 20 de 1894.—El Comisionado, Irene Vega.—Vº Bº.—El Alcalde, López. 3—2

Aceptado por este Ayuntamiento en sesión de hoy el proyecto de presupuesto ordinario de gastos é ingresos, formado por la Comisión de hacienda respectiva y censurado por el Síndico, para regir en el entrante año económico de 1895 á 96; desde esta fecha y por el término de quince días estará de manifiesto en esta Secretaría á mi cargo.

Lo que se hace público en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 146 de la vigente Ley municipal.

Naranjito, 26 de Noviembre de 1894.—El Secretario, Juan Valdejuely.—Vº Bº.—El Alcalde, Lopez. 3—2

Alcaldía Municipal de Gurabo.

No habiéndose presentado licitadores para la primera subasta de 5 cuerdas de terreno embargadas á Doña Mar uela Morales por contribuciones que adeuda al Municipio, cuyo terreno colinda por el Norte con Don Nicolás Morales, por el Este con Don Lorenzo Tirado y por Oeste con terrenos de la propiedad de la deudora, se ha dispuesto una segunda subasta que tendrá lugar el día 22 del próximo mes de Diciembre, rebajando una segunda parte de la tasación que fué de 25 pesos ó sea cada una cuerda á las dos de la tarde en el Salón de esta Casa Consistorial.

Lo que se anuncia para general conocimiento. Gurabo, Noviembre 22 de 1894.—El Alcalde, Pedro J. Diaz [2012] 3—2

Al público.—En el expediente de apremio que se instruye por esta Alcaldía contra Don Ignacio Castro en cobro de pesos por contribuciones que adeuda á este Municipio, he dispuesto sacar á pública subasta un predio compuesto de 5 cuerdas de terreno, sitas en el barrio de Quebrada-infierno, de este término municipal, que lindan por el Norte con Don Fernando Ramos, por el Sur con Don Jorge Delgado, por el Este con Don Gaspar Cortés y por el Oeste con terrenos del deudor, cuyo terreno ha sido tasado en la suma de 25 pesos, y se señala para el remate el día 22 del próximo mes de Diciembre á las dos de la tarde en el Salón de esta Casa Consistorial, debiendo de advertir que no se admiten proposiciones que no cubran el importe total de la tasación.

Lo que se hace público para general conocimiento. Gurabo, Noviembre 22 de 1894.—El Alcalde, Pedro J. Diaz. [2013] 3—2

Alcaldía Municipal de Caguas

AVISO.—En el anuncio de subasta de la parte de esta Casa Consistorial destinada á Cárcel publicado en 21 del presente mes, por error involuntario se dijo que el importe del presupuesto de las obras asciende á 9282 pesos 01 centavo moneda corriente, debiendo ser moneda oficial.

Lo que se hace público para general conocimiento, y á fin de que quede subsanado el error que se menciona.

Caguas, Noviembre 27 de 1894.—El Alcalde, F. Mendez. [2037] 3—3

En virtud de lo dispuesto por el Ayuntamiento, se ha señalado el día 21 de Diciembre próximo venidero á las dos de la tarde para la adjudicación en pública subasta de la parte de esta Casa Consistorial destinada á Cárcel, cuyo importe según presupuesto aprobado en 30 de Octubre de 1893, asciende á 9282 pesos 01 centavos moneda corriente.

La subasta se verificará con arreglo á la Instrucción vigente de 27 de Marzo de 1869, en las Oficinas de esta Alcaldía, hallándose de manifiesto en la Secretaría de la misma para conocimiento del público, todos los documentos que han de regir en la contrata.

Las proposiciones se arreglarán exactamente al modelo adjunto y se presentarán en pliegos cerrados, admitiéndose solamente durante la primera media hora del acto.

Los pliegos deberán contener la cédula personal del interesado y el documento que acredite haber consignado como garantía provisional para poder tomar parte en la licitación la cantidad de 200 pesos en metálico, entregada al efecto en la Depositaria de estos fondos municipales.

Serán nulas las proposiciones que falten á cualquiera de estos requisitos y aquellas cuyo importe exceda del presupuesto.

Al principiar el acto del remate se leerá la Instrucción citada; en el caso de procederse á una licitación verbal por empate la mínima puja admisible será de 10 pesos.

Caguas, 21 de Noviembre de 1894.—El Alcalde, F. Mendez.

Modelo de proposición.

“Don....., vecino de....., enterado del anuncio publicado por el Ayuntamiento de Caguas en... de... de la Instrucción de subasta de 27 de Marzo de 1869, de los requisitos que se exigen para la adjudicación en pública subasta de la parte de esta Casa Consistorial destinada á Cárcel y de todas las obligaciones y derechos que señalan los documentos que han de regir

en la contrata, se comprometo á tomar por su cuenta esta obra por la cantidad de..... (aquí el importe en letra.)”

(Fecha y firma).

El sobre de la proposición tendrá este título: “Proposición para la adjudicación de la parte de esta Casa Consistorial destinada á Cárcel.”

Pliego de condiciones administrativas.

Artículo 1º En la ejecución por contrata de la parte de esta Casa Consistorial destinada á Cárcel, regirán además del pliego de condiciones generales de 25 de Diciembre de 1867 y de las facultativas aprobadas en 30 de Octubre de 1893, las siguientes prescripciones administrativas-económicas.

Art. 2º El licitador á quien se hubiere adjudicado las obras tendrá quince días de plazo contados desde aquél en que se le notifique la aprobación del remate, para constituir en esta Depositaria la fianza definitiva y formalizar la escritura de contrata, cuyos gastos serán de cuenta del rematante.

Art. 3º Dicha fianza definitiva se compondrá de 465 pesos en metálico y además de un 10 por 100 que se retendrá en cada uno de los pagos que sucesivamente hubieren de hacerse, según el artículo siguiente; pero cesará el descuento cuando las sumas del depósito y de las retenciones lleguen á 928 pesos 5 centavos que es la décima parte del presupuesto.

Podrá formar parte de la fianza el depósito provisional consignado previamente para tomar parte en la licitación y el cual deberá ser de 200 pesos.

Art. 4º El contratista terminará las obras en el plazo de diez y ocho meses, á contar desde el día en que preste la fianza definitiva y tendrá derecho á que trimestralmente se le pague el importe de las obras que vaya ejecutando con arreglo á certificación del Inspector facultativo de las mismas, siempre que dicha certificación no exceda de la sexta parte de la cantidad por que se le haya adjudicado el remate. Si desde la fecha de uno de esos documentos transcurriese dos meses sin verificarse el pago, desde fines del último mes se acreditará al contratista el 1 por 100 mensual, de la cantidad devengada que hubiere dejado de percibir.

Art. 5º Si el contratista contraviniere alguna de las prescripciones de los artículos 10, 12, 13, 15, 16, 18 y 22 del pliego de condiciones generales para los contratos de obras públicas de 25 de Diciembre de 1867 ó si procediere con notoria mala fé en la ejecución de las obras, se podrá imponer por el Gobierno General á propuesta de este Ayuntamiento, multas de 25 á 100 pesos, cuyo importe se descontará desde la primera certificación que despues hubiese de percibir, entendiéndose que de antemano renuncia á toda reclamación contra esta clase de providencia, al derecho común y á todo fuero especial.

Art. 6º En la subasta regirá la Instrucción vigente de 27 de Marzo de 1869. Serán nulas las proposiciones que falten á cualquiera de los requisitos que se consignan en el anuncio de remate y aquellas cuyo importe exceda del presupuesto.

En caso de procederse á una licitación verbal, por empate, la mínima puja admisible será de diez pesos.

Art. 7º Si el rematista dejare trascurrir el plazo marcado en el artículo 2º sin constituir la fianza definitiva ó sin formalizar la escritura de contrata, perderá el depósito provisional, sin que en este caso tenga derecho á reclamación de ningún género, quedando rescindida la subasta.

Art. 8º En concordancia con lo dispuesto en Real orden de 17 de Septiembre de 1886, será de cargo del contratista los gastos que puedan ocasionar los replanteos de las obras y la toma de datos para las liquidaciones.

Art. 9º El rematista queda obligado á satisfacer las contribuciones reales y municipales que correspondan según tarifa.

Caguas, 21 de Noviembre de 1894.—El Alcalde, F. Mendez.—El Síndico, A. Plá.—El Secretario, Gerardo Darder. [1991] 3—3

Alcaldía municipal de Yabucoa

No habiéndose presentado ningún aspirante en el segundo concurso anunciado para la provisión definitiva de la escuela rural de Aguacate, que está vacante por fallecimiento del Profesor que la servía, acordó el Ayuntamiento se anuncie nuevamente por el término de 20 días, á contar desde hoy.

La referida escuela está dotada con 300 pesos de sueldo al año, 60 pesos para alquiler de casa y 24 para gastos de escritorio.

Y se hace saber para que los Profesores que deseen optar á ella, puedan presentar sus solicitudes, documentadas en forma, antes de vencerse el plazo que se señala.

Yabucoa, Noviembre 23 de 1894.—El Secretario, Narciso Costa.—Vº Bº.—El Alcalde, García. [2014] 3—2

Alcaldía Municipal de Yauco.

Al público.—En el expediente de apremios instruido por esta Alcaldía contra Don Benito Rodríguez, sucesión, por contribuciones que tiene pendientes de los años 93 á 94, se ha dispuesto por auto de este día la venta en pública subasta de 2 cuerdas de tierra equivalentes á 78 áreas y 60 centiáreas en el barrio de Sierra-alta de esta jurisdicción, colindantes por el Saliente con